

KTMÜ

Bina Genel Bilgi Raporu



Binaların fiziki bakımdan taşıyıcı sistem durumları, ilgili mevzuat olan Kırgızistan İnşaat Yapım Yönetmeliği (Ch h İT)'ne, Türkiye Standartları (EN, ISO, TS vb.)'na ve Deprem Yönetmeliklerine uygundur. Binaların proje çözümleri yapılmış olup inşaat ve depreme dayanıklılık konusunda yürürlükte olan standartların gerekliliğine uygundur. Binalarımız bölgede ön görülen deprem şiddetlerine dayanıklıdır. Binalarımız projede kabul edilen ve deprem dayanıklılık testi sırasında yürürlükte olan standartlarda öngörülen deprem yükü hesaplarını karşılamaktadır. İnceleme raporunda zemin etüt raporları da incelenmiştir.

Binalarda ısı yalıtımları iki şekildedir. 1. Türü: Tuğla-Taş Yünü-Tuğla şeklindedir. 2. Türü: Tuğla üzeri Taş yünü şeklindedir. Ayrıca bina bodrum katlarında ısıtılan mahaller ile ısıtılmayan mahallerde uygun yalıtım malzemeleri kullanılmıştır. Bina girişlerinde ısı kaybını önlemek için rüzgârlık mahalleri bulunmaktadır. (dış kapıdan ayrı kendiliğinden kapanabilen ikinci bir kapı düzeni). Isı yalıtım malzeme kalınlıkları ilgili standartlardaki ısı hesap raporunda istenen **K** katsayısına göre belirlenmiştir. Yalıtım malzemeleri yangına dayanıklı ve tutuşmayan malzemelerdir. Bina camlarımız çift katlı ısı camdır.

Binalarımız yürürlükte olan yangın yönetmelik şartlarını karşılamaktadır. Binalarımızda kaçış yönleri yönetmeliklerine uygundur. Tüm binalarımızda yangın alarm sistemi vardır. Kaçış yönlendirmeleri eksiksiz ve ışıklıdır. 780 adet yangın tüpümüz mevcuttur. Bunlardan 85 âdeti 1.000 volta kadar olan elektrik yangınlarında da kullanılabilir. 14 adet yangın müdahale köşemiz mevcuttur. Arazimizde toplam 9 adet yangın hindratı vardır. Bina içlerinde 176 adet yangın dolabı mevcuttur.

Aylık olarak su sayacı kontrolleri yapılmaktadır. 119.314,39 m² kapalı alanda yıllık ortalama 765m³/gün su tüketim yapılmaktadır.